



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-60/2019-202

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o. u stečaju, Krešimirova 147, Vranjic, OIB: 32930920287, 15. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 367.950,00 eura, ostvarenog unovčenjem jahte u gradnji Bavaria R55-002 Fly sa pripadajućom opremom, oznake ME 20002 u ulošku broj 7. upisnika, duljine 16,75 metara na motorni pogon sa ugrađena 2 dizel motora Volvo D8, pojedinačne snage 600HP i IPS800 propulzorima (identifikator nadmetanja: 44036), namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 78.114,57 eura
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika SALONIT d.d., u stečaju, Vranjic, Krešimirova Ulica bb, Vranjic, OIB: 14755697651 u iznosu od 289.835,43 eura

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji su uplaćene jamčevine i kupovnine za identifikator nadmetanja 44036 isplati:

- a) iznos od 78.114,57 eura stečajnom dužniku YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o. u stečaju, Krešimirova 147, Vranjic, OIB: 32930920287, na račun broj: IBAN HR1841240031134001312, otvoren kod Kentbank d.d.;
- b) iznos od 289.835,43 eura razlučnom vjerovniku SALONIT d.d., u stečaju, Vranjic, Krešimirova Ulica bb, Vranjic, OIB: 14755697651 na račun tog vjerovnika IBAN HR1341240031134001208 otvoren kod Kentbank d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-60/2019-59 od 3. ožujka 2021. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom YACHTING TECHNOLOGY PRODUCTS d.o.o., Krešimirova 147, Vranjic, OIB: 32930920287. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Morosavljević iz Murtera, Težačka 5A, OIB: 44738891644.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-60/2019-95 od 12. prosinca 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavak

1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje u tekstu: SZ) kojim je propisano da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. Stavkom 8. navedenog članka propisano je da se stavci 1. – 7. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

3. Zaključkom ovog suda od 23. siječnja 2023. utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-60/2019-148 od 6. prosinca 2023. pokretnina iz točke I izreke dosuđena je kupcu YACHT CENTAR BAOTIĆ d.o.o., Maksimirska cesta 282, Zagreb, OIB:04349937616, za iznos od 367.950,00 eura, te je kupovna u cijelosti uplaćena.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 7. veljače 2024., koji je 8. veljače 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio obračun troškova unovčenja ove imovine. U navedenom obračunu je naveo:

"Troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđuju se prema odredbama čl. 254. Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 10% utška u kojem su troškovi utvrđivanja predmeta 5% utška, a preostalih 5% troškovi unovčenja, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom predmetu stvarni troškovi veći su od 10% utška, te se prema u nastavku obrazloženom izračunu i priloženoj dokumentaciji utvrđuju u stvarnoj visini.

Tablica 1. Prihodi stečajnog dužnika od unovčenja predmeta razlučnog prava

Rb	Opis	Iznos u eurima
1.	Jahta Bavaria R55 Fly u gradnji sa pripadajućom opremom	459.937,50
UKUPNO:		459.937,50

Tablica 2. Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

Rb	Opis	Iznos u eurima	%
1.	Putni troškovi-pregledi imovine s interesentima	906,40	0,53
2.	Troškovi procjene plovila i opreme	4.384,85	2,58
3.	Troškovi nadzora imovine	5.574,36	3,28
4.	Naknade Financijske agencije za provedbu javne dražbe	358,35	0,21
5.	Porez na dodanu vrijednost	91.987,50	54,08
6.	Rezervacija za nagradu stečajnom upravitelju Bruto2	38.890,61	22,86
7.	Ležarina za R55 i opremu	28.000,00	16,46
UKUPNO:		170.102,07	100

Tablica 3. Rekapitulacija

	Iznos u eurima
UKUPNO PRIHODI	459.937,50
Prihod od unovčenja po računima financijske agencije	367.950,00
Prihod od unovčenja po računima stečajnog dužnika	91.987,50
UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA	170.102,07
Porez na dodanu vrijednost	91.987,50
Ostali troškovi	78.114,57
Sredstva za raspodjelu razlučnom vjerovniku	289.835,43
Sredstva za raspodjelu stečajnom dužniku	78.114,57

Zaključkom o prodaji St-60/2019-105 određena je prodaja predmeta razlučnog prava s procijenjenom vrijednosti uvećanom za PDV, odnosno osnovicom vrijednosti imovine. Sukladno čl. 33. st. 14. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, tržišna vrijednost određena je ukupnim iznosom kojeg kupac dobara plaća prodavatelju uključujući sva eventualna porezna davanja. Rješenjem stečajnog suda St-60/2019-148 od 6. prosinca 2023. godine pozvan je ponuditelj na uplatu kupovnine umanjenu za iznos jamčevine na račun Financijske agencije, te na podmirenje svih poreznih davanja vezanih za kupoprodaju predmeta razlučnog prava. Kako se u ovom konkretnom slučaju radi o unovčenju pokretnine značajnije vrijednosti koja podliježe obračunu poreza na dodanu vrijednost, te da je stečajni dužnik obveznik PDV-a, kupcu je sukladno čl. 60. st. 1., a u smislu čl. 78.-81. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ispostavljen račun s pozivom na uplatu PDV-a prodavatelju.

Iz prethodno navedenog izračuna proizlazi da je ukupan trošak unovčenja predmeta razlučnog prava 170.102,07 €, a ukupni prihod stečajnog dužnika 459.937,50 €. Kako je kupac podmirio razliku tržišne vrijednosti imovine po ispostavljenom računu na poslovni račun stečajnog dužnika (PDV), od ukupnog iznosa raspoloživog na računima Financijske agencije iznos od 78.114,57 € potrebno je doznačiti na račun stečajnog dužnika po osnovi ukupnih izravnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava umanjениh za iznos PDV-a (ostali troškovi), te doznačiti iznos od 289.835,43 € razlučnom vjerovniku."

6. Zaključkom poslovni broj St-60/2019-191 od 15. travnja 2024. ovaj sud je odredio ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne imovine te su na ovo ročište bili pozvani razlučni vjerovnici, stečajni upravitelj, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, a ujedno su svi upozoreni da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da se najkasnije na ročištu za diobu mogu osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

7. Podneskom zaprimljenim u spis 12. travnja 2024. stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika Salonit d.d. u stečaju naveo je da je suglasan sa obračunom troškova unovčenja.

8. Podneskom zaprimljenim u spis 2. svibnja 2024. stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika Salonit d.d. u stečaju dopunio je svoje očitovanje od 12. travnja 2024. na način da je dostavio obračun svog potraživanja.

9. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 8. svibnja 2024. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 7. veljače 2024.

10. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

11. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

12. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa (i zemljišne knjige) te utvrđenja na ročištu.

13. Člankom 912. stavkom 1. Pomorskog zakonika ("Narodne novine" broj 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15 i 17/19 u daljnjem tekstu: PZ), propisano je da se iz diobne mase vjerovnici podmiruju prema ovom redu prvenstva: 1) vjerovnici čije su tražbine osigurane zakonskim založnim pravom s osnova članaka 171. i 840. PZ-a, 2) vjerovnici čije su tražbine osigurane pomorskim privilegijem, 3) vjerovnici koji po ovom Zakoniku imaju pravo zadržaja, 4) vjerovnici čije su tražbine osigurane hipotekom na brodu, 5) ostali vjerovnici, dok je stavkom 2. istog članka propisano da se troškovi nastali u tijeku postupka prodaje broda namiruju prije razdiobe kupovnine, pa i prije bilo koje tražbine navedene u stavku 1. ovoga članka.

14. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

15. Iz stanja spisa i izvatka iz registra brodova proizlazi da je na jahti opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja upisano pravo zaloga u korist Salonit d.d. u stečaju.

16. Sukladno citiranim odredbama ZV-a i PZ-a, SALONIT d.d. u stečaju, ima prednost pri namirivanju.

17. Ističe se da tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine, sve u smislu članka 117. OZ-a.

18. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 8. svibnja 2024. ovaj sud u cijelosti prihvća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, a uostalom ove troškove razlučni vjerovnik nije niti osporavao.

19. Stoga je odlučeno da se iz iznosa kupovnine od 367.950,00 eura ostvarenog u postupku unovčenja pokretnine iz točke I izreke, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu 78.114,57 eura u korist stečajnog dužnika, dok se preostalim iznosom 289.835,43 eura djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Salonita d.d. u stečaju, Vranjic.

20. Nakon toga je naloženo Financijskoj agenciji, da isplati ukupan iznos od 78.114,57 na ime troškova unovčenja račun stečajnog dužnika, a iznos od 289.835,43 na ime namirenja tražbine na račun razlučnog vjerovnika Salonita d.d. u stečaju, Vranjic.

21. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 15. svibnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj
- Valentin Jakovac
- FINA, RC Split, nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30867-ae4c4**

Kontrolni broj: **0be4d-ea393-077d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.